

De Zuidlanden



Voor u ligt de tweede nieuwsbrief van 2024. In deze zomereditie leest u het laatste nieuws over De Zuidlanden, waar het genieten is van het buitenleven op een steenworp afstand van de binnenstad van Leeuwarden. In deze nieuwsbrief praten wij u bij over alle buurtschappen in De Zuidlanden.

De Klamp

Fase 1

De Klamp fase 1 is op een paar laatste restpuntjes na woonrijp. Daar waar het kan is het groen geplant. Op de plaatsen waar dit niet kon, komt de groenaannemer in het najaar terug. Het gras is gezaaid. Het duurt een paar weken voordat de veldjes mooi groen zijn. In de zomer plaatsen wij de speeltoestellen.

Inmiddels is De Klamp officieel een woonef. Alle bewoners ontvingen de flyer met meer informatie hierover. Deel deze informatie ook met uw bezoekers. Wijs elkaar erop dat parkeren buiten de vakken niet is toegestaan. Onze afdeling handhaving controleert hier extra op.

Techumerfjild

Het Techumerfjild is ook bijna klaar. Het gras is gezaaid, hekwerken gemaakt en plantvakken voorbereid. Het gras moet eerst goed opkomen en aanslaan. Daarna plaatsen wij de speeltoestellen. In het najaar volgen de bomen en het groen.

Riolering werkzaamheden

In een aantal straten in De Klamp fase II en Wiarda werkt het riool niet zoals het hoort. Aannemer Heijmans is half juni begonnen met herstelwerkzaamheden aan It Boumantsje. Gaat de aannemer in uw straat aan het werk? Hij informeert u per brief over het werk, de planning, verwachtingen en eventuele omleidingsroutes.

Fase 2

De voorbereidingen voor het woonrijp maken van De Klamp fase 2 zijn in volle gang. Wij verwachten voor het eind van dit jaar de opdracht aan een aannemer te

gunnen. Deze aannemer start in het voorjaar van 2025.

Paviljoen locatie

Naast de Wergeasterdyk tussen De Klamp fase 1 en 2 ligt de zogenaamde Paviljoenlocatie. In het bestemmingsplan is het mogelijk gemaakt om hier een horeca voorziening te openen. Het duurt nog een paar jaar voordat er op deze plek een definitieve stroomvoorziening ligt. Wij vinden het zonde om deze plek leeg te laten staan. Daarom willen we hier de mogelijkheid bieden om met een tijdelijke stroomaansluiting een horeca voorziening te exploiteren. U moet dan denken aan verplaatsbare horeca. Heeft u interesse in deze plek? Laat het ons weten via info@dezuidlanden.nl. Dan vertellen we graag meer over de mogelijkheden en het verdere proces.

Wiarda

Entreekavel

Het bestemmingsplan van de entreekavel lag tot 6 juni ter inzage. Er is geen beroep aangetekend bij de Raad van State. Dit betekent dat we verder gaan met de ontwikkeling. Wij maken hiervoor een document met kaders en richtlijnen, die geïnteresseerde projectontwikkelaars meekrijgen. In het voortraject hebben wij heel fijn samengewerkt met bewoners uit Wiarda. Met de bestaande leden van deze werkgroep bekijken wij de samenstelling van de werkgroep voor de volgende fase.

Riolering en woonrijp maken

In de vorige nieuwsbrief vertelden wij over problemen met de riolering in verschillende straten in Wiarda. Voor de bouwvak herstelt aannemer Heijmans het riool. De aannemer krijgt de opdracht om zo weinig mogelijk overlast te veroorzaken.

De Zuidlanden



Wij verwachten in de zomer een aannemer te vinden om Wiarda fase III woonrijp te maken. Deze werkzaamheden starten na de zomer en zijn naar verwachting aan het eind van dit jaar klaar.

Unia

Volop drukte in Unia!

Aannemer Nonak maakt het gebied bouwrijp. Wij verwachten dat hij in augustus klaar is. De bouw van de eerste woning op is gestart. Toevallig is dit de woning op kavel 1. Om de bouw van deze woning mogelijk te maken zijn er nauwe afspraken gemaakt tussen de aannemers.

Op de bewonerspagina van dezuidlanden.nl hebben we een kaart toegevoegd met een overzicht van alle werkzaamheden die er in en rondom Unia spelen. Daarbij staat ook aangegeven in welke periode het werk wordt uitgevoerd.

Vaarroute gestremd

De vaarroute door de Wurdumerfeart is momenteel afgesloten. Wij verwachten dat de route na 22 juli weer open gaat. Deze afsluiting was nodig om de berm naast de N31 breder te maken en te verleggen. Om in de toekomst prettig in Unia te kunnen wonen plaatsen wij een geluidsscherm naast de N31. De bestaande berm was te smal voor een geluidsscherm.

Techum

Molkenkelder

Net voor de bouwvak start IKC De Pionier met de uitbreiding van de school. Er moet daarvoor zwaar verkeer over de Molkenkelder. Als dit werk klaar is gaan wij verder met de definitieve inrichting van de Molkenkelder. Het deel voor de Lidl maken wij na de zomervakantie af. In het najaar planten wij het groen aan.

Werkzaamheden Wergeasterdyk/Sudertrimdielsdyk

Aannemer KWS maakt de Sudertrimdielsdyk af. Hij is in week 25 begonnen. Het werk duurt ongeveer 7 weken. De weg is toegankelijk tijdens deze werkzaamheden. Houd wel rekening met mogelijke hinder. De aannemer doet er alles aan om de overlast tot een minimum te beperken. In week 30 is de Sudertrimdielsdyk afgesloten omdat er asfalt wordt aangebracht. Tegelijkertijd is aannemer Heijmans in week 30/31 bij IKC Teresa bezig met riool herstel werkzaamheden. Wij geven omleidingsroutes met borden aan. Let op! Op het viaduct in de Wergeasterdyk zit een hoogte beperking. Houd hier rekening mee als u bijvoorbeeld uw tuin laat aanleggen in deze weken.

Laadpalen

De verwachting is dat het aantal elektrische auto's in de komende jaren blijft stijgen. De gemeente Leeuwarden werkt daarom aan een dekkend, toegankelijk, betaalbaar en veilig netwerk van openbare laadpalen voor elektrische auto's, ook in de Zuidlanden. Het daadwerkelijk plaatsen van openbare laadpalen duurt momenteel erg lang. Dit komt onder andere door bezwaren van bewoners tegen de locatie van een openbare laadpaal, het verkrijgen van een netaansluiting en een tekort aan mensen om de laadpaal te plaatsen.

Bereikbaarheid Projectbureau

Projectbureau De Zuidlanden wenst u alvast een hele fijne zomer! Wij zijn tijdens de zomervakantie, van 5 augustus tot en met 30 augustus, gesloten. Op maandag 2 september staan wij weer voor u klaar. Voor spoedzaken kunt u altijd contact opnemen via 14 058.